



ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

«___» _____ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»), именуемое в дальнейшем **«Фонд»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Бочурова Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 05.06.2023 №34/23, и

претендент на приобретение недвижимого имущества на торгах, присоединившийся к настоящему Договору _____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества:

Объектов недвижимого имущества по адресу: г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А, Г, Г1, Д, Е. Право аренды на земельный участок площадью 32 477 кв.м., с кадастровым номером 78:40:0008603:3335 (далее – Имущество), проводимого «___» _____ 2023 г., перечисляет денежные средства в размере 3 180 000 (три миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (далее – Задаток) в безналичной форме на расчётный счёт Фонда:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239)

Банк получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Расчётный счёт: 40702810635000042666

Корреспондентский счёт: 30101810900000000790

БИК 044030790

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счёт Фонда непосредственно Претендентом.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже недвижимого имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения (№ лота на ЭТП_____)», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесён не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда, является выписка с расчётного счёта.

Если по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Задаток от Претендента на расчётный счёт Фонда не поступил или поступил не в полном объёме, Претендент не допускается к участию в торгах.



2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1 – 3.1.5 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. В случае перечисления Задатка через кредитную организацию без открытия счета, сумма внесенного Задатка возвращается по реквизитам, представленным Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня издания приказа Фонда об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

- в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, а также в случае признания Претендента единственным участником торгов, в связи с подачей на участие в торгах только одной заявки, либо допуском к участию в торгах только одного участника, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае признания Претендента победителем торгов, а также в случае признания Претендента единственным участником торгов, в связи с подачей на участие в торгах только одной заявки, либо допуском к участию в торгах только одного участника, Претендент обязуется оплатить вознаграждение Фонда за подготовку, организацию и проведение торгов в размере 4 (четырёх) % от цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов. Указанное в настоящем пункте вознаграждение Фонда не входит в цену продажи недвижимого имущества и подлежит выплате за счет средств Претендента, уплачиваемых сверх цены продажи недвижимого имущества.



Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 6 Договора в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

4.2. В случае нарушения срока оплаты вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора Претенденту, признанному победителем торгов или единственным участником торгов, начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат перечислению на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 6 Договора.

4.3. В случае уклонения Претендента, признанного победителем торгов или единственным участником торгов, от заключения договора купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, такое лицо возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Фонд:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5;

Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Расчётный счёт: 40702810635000042666

Корреспондентский счёт: 30101810900000000790

БИК 044030790

Претендент:

Фонд:

Подпись:

А.А. Бочуров

Дата подписания:

«___» _____ г.

Претендент:

Подпись:

ФИО подписанта от Претендента

Дата подписания:

«___» _____ г.